عکس: صمت

پیش‌بینی وضعیت بازار داخلی بعد از رای سازمان ملل

بازار بی‌ماشه چگونه خواهد بود؟!

پیمان صفردوست: مطابق نظر بسیاری از کارشناسان سیاسی کشور، مکانیسم ماشه در سازمان ملل آن‌طور که مدنظر دولت امریکا بود علیه ایران فعال نشد و این موضوع یک اتفاق بزرگ سیاسی را برای کشور ما رقم زد. این مکانیسم قرار بود در صورت فعال شدن، تشدید موکدی بر تمام تحریم‌ها علیه کشور ما باشد و ما را از نظر سیاسی و اقتصادی در تنگناهای شدید قرار دهد، اما با عملی نشدن این مکانیسم آیا اقتصاد کشور دچار دگرگونی خاصی می‌شود؟ آیا بازار کسب‌وکار کشور که در حال حاضر باتوجه به شیوع کرونا و تورم بی‌سابقه، روزگار بدی را تجربه می‌کند، رو به بهبود خواهد رفت؟ این موضوعی است که روزنامه صمت در گفت‌وگو با کارشناسان بازار به بررسی آن پرداخته است. با ما همراه باشید:

تاثیر واقعی یا روانی؟!

بی‌تردید اقتصاد آغشته به سیاست ما خواناخواه با تصمیم‌گیری‌های سیاسی تحت تاثیر قرار می‌گیرد و ممکن است با چالش‌های متفاوتی روبه‌رو شود اما بسیاری از کارشناسان در این زمینه معتقدند موضوعی مثل فعال شدن مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌ها تنها می‌توانست اثر روانی برای جامعه داشته باشد و اینکه این موضوع چه تاثیری بر فضای اقتصاد ایران می‌گذاشت، کاملا وابسته به عملکرد دولت بود.

به‌عبارت دیگر کارشناسان اقتصادی اعتقاد دارند در چنین شرایطی اگر اقدامات بی‌ثبات‌کننده داخلی رخ دهد و دولت خود به تنش در بازارها دامن نزند، بازگشت تحریم‌ها در قالب مکانیسم ماشه شورای امنیت، نمی‌تواند اثری بر اقتصاد ایران بگذارد.

در هر حال تا پیش از رای سازمان ملل در این زمینه به‌نظر می‌رسید بیشترین دغدغه‌ها از جانب بازار ارز ایران باشد، چراکه هم مستعد تاثیرپذیری شدید از اخبار منفی است و هم بر بازارهای دیگری چون بازار سرمایه و طلا اثر می‌گذارد.

زیر بیشترین فشار بوده‌ایم

علی اژدرکش- رئیس کمیسیون اقتصادی اتاق اصناف تهران: تا آنجا که مربوط به قوانین و مقررات بین‌المللی می‌شود امریکا در تلاش خود برای کلید زدن مکانیسم ماشه از طریق سازمان ملل و فعال کردن ۱۵ تحریم سازمان ملل موفق نبود و این پیشنهاد از سوی دیگر کشورها رد شد اما اینکه این کشور و دولتمردان آن بخواهند با قلدرمنشی به‌طور یک‌طرفه کشور ما و اقتصاد آن را تحریم کنند و کشورهای دیگر را در موضوع ارتباط با ایران مورد تهدید قرار دهند، مسئله دیگری است که تاثیر آن بر اقتصاد ایران بستگی به عوامل متعدد دارد. شکست امریکا در متقاعد کردن اعضای سازمان ملل برای بازگشت تحریم‌ها علیه ایران موفقیتی بود که با دیپلماسی صحیح و مهم‌تر از آن مقاومت اقتصادی مردم در این مدت به‌دست آمد. با این حال امریکا برای جبران این موضوع قصد دارد فشار حداکثری را به کار ببندد و از هیچ تهدیدی هم فروگذار نمی‌کند. با این تفاسیر به‌نظر نمی‌رسد تحریم‌های یکجانبه امریکا از نظر عملیاتی در بازار کسب‌وکار ایران تاثیر منفی بگذارد و شاید بیشترین تاثیر منفی این موضوع از بعد روانی و جوسازی برای سودجویی برخی عوامل، از آن باشد. نکته دیگر درباره تهدید جدید امریکا این است که ما سال‌هاست که در کشور خود با تحریم‌های متعدد دست و پنجه نرم می‌کنیم و امریکا در این سال‌ها تقریبا هر روزنه‌ای را که توانسته به روی تجارت خارجی ایران بسته و دولتمردان امریکایی اگر تمام تلاش خود را به کار بگیرند شاید در نهایت ۲ درصد بر فشاری که در حال حاضر بر کشور ما وارد می‌شود، بیفزایند و حتی در این صورت هم اگر ما با بی‌تدبیری‌های داخلی و خودتحریمی‌ها مواجه نباشیم، می‌توانیم از این تنگنا حرکت کنیم. تایید نشدن موضع‌گیری خصمانه امریکا علیه کشور ما از سوی کشورهای دیگر یک اتفاق بزرگ سیاسی محسوب می‌شود که ممکن است در آینده باعث گشایش‌های اقتصادی در کشور شود. البته این موضوع نیز تا حدود زیادی بستگی به واکنش‌های کشورهایی مثل چین و روسیه و همچنین کشورهای طرف مراوده با ایران دارد.

مراقب تحریم‌های داخلی باشیم

قاسم نوده فراهانی- رئیس اتاق اصناف تهران: حقیقت این است که ما در این سال‌ها مکانیسم‌های ماشه فراوانی را در حوزه اقتصاد تجربه کرده‌ایم و این موضوعی نیست که صحبت این ماه‌ها باشد. امریکا و متحدان این کشور در هر مقطع و با هر بهانه‌ای، حداکثر تحریم‌هایی را که توانسته‌اند علیه کشور ما به‌کار بسته‌اند اما مقاومت مردم در حوزه‌های مختلف باعث شده تا امروز با تمام مشکلات موجود و کاستی‌ها، کشور ما همچنان روی پای خود بایستد. مردم ما با نجابت این مشکلات را تحمل می‌کنند و تنها یک خواسته از دولتمردان دارند و آن هم احترام است. دولت باید این موضوع را بر خود تکلیف بداند که به مردم احترام بگذارد و نهایت تلاش خود را برای تامین نیازهای آنها به‌کار بندد. مسئولان ما نباید نگرانی از تحریم‌های خارجی داشته باشند زیرا مردم در این ۴ دهه نشان داده‌اند که اگر نیاز به از خودگذشتگی وجود داشته باشد، از هیچ کمکی دریغ نمی‌کنند. دست‌اندرکاران اقتصادی کشور امروز باید درباره تحریم‌هایی که از درون بر مردم اعمال می‌شود، تصمیم‌گیری کنند. گرانی و کمبود کالایی که می‌تواند با تدبیر و برنامه‌ریزی درست وجود نداشته باشد، نباید تا این حد مورد غفلت واقع شود و بعد از بروز مشکل و ایجاد گرانی و کمبود، تازه مسئولان به فکر چاره‌جویی بیفتند. مدیرانی که برای اداره امور اقتصادی کشور انتخاب شده‌اند، باید کفایت لازم را برای تامین نیازهای مردم داشته باشند. در هر حال به‌نظر می‌رسد با ناتمام ماندن مکانیسم ماشه علیه ایران، هم امریکا در رسیدن به اهداف خود دچار شکست شد و هم تیر سودجویانی که حساب زیادی روی فعال شدن آن و ایجاد فرصت برای سودجویی باز کرده بودند به سنگ خورد. اگر بخواهیم به‌طور کلی وضعیت آینده بازار را پیش‌بینی کنیم، می‌توان گفت باتوجه به این روند به‌نظر می‌رسد در ماه‌های آینده بازار و اصناف کشور روزهای بهتری را تجربه کنند و مردم نیز روزهای روشن‌تری را ببینند.

بهبود وضع بازار بسته به همت داخلی است

عباس هاشمی- دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران: در حال حاضر همچنان تحریم‌های یکجانبه امریکا و دولتمردانش در جای خود باقی است و تغییر خاصی در آن رخ نداده است. ضمن اینکه این کشور اعلام کرده خود قصد دارد تا فشار حداکثری را بر ایران وارد کند و این یعنی حکایت اقتصاد و تجارت ما در شرایط کنونی همان آش است و همان کاسه سابق. در این شرایط باز هم این خود ما هستیم که باید با برنامه‌ریزی‌های داخلی در کشور ورق تجارت و بهبود اقتصادی را به‌نفع خود برگردانیم و از تنگناهایی که تحریم‌ها برای ما ایجاد کرده‌اند، عبور کنیم. به‌نظر می‌رسد دو نهاد تاثیرگذار حال حاضر در رونق بازار داخلی بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت هستند که بانک مرکزی با تخصیص ارز و وزارتخانه با برنامه‌ریزی برای تامین مواد اولیه می‌توانند محرکی برای رونق بازار باشند. با این حال می‌بینیم که حرکت‌های اثربخش و مطلوبی در این حوزه اتفاق نمی‌افتد و تولیدکننده ما باوجود تمام تلاش‌ها، در حرکت در مسیر تولید با مشکلات جدی مواجه است. ما باید قبول کنیم که بسیاری از واحدهای تولیدی کشور ما باوجود اینکه تمام تلاش خود را برای تامین قطعات مورد نیاز از داخل کشور انجام می‌دهند، در بخشی از فرآیند تولید، برای تامین برخی قطعات یا مواد اولیه نیازمند واردات هستند و اگر این مهم انجام نگیرد، باعث توقف تولید خواهد شد. بدون شک نقش وزارت صنعت، معدن و تجارت در این زمینه بسیار مهم است اما این وزارتخانه در ایفای این نقش به‌درستی عمل نمی‌کند و شاید بتوان گفت سیاست‌های این وزارتخانه و زیرمجموعه‌های آن حتی در مواردی در مقابل تولید قرار می‌گیرد. این موضوع یک عامل مهم در جلوگیری از رونق بازار و تولید داخلی است که ارتباطی با تحریم‌ها و مکانیسم ماشه ندارد و باید در داخل کشور برای آن راه‌چاره‌ای اندیشید. در حال حاضر نهادهایی مثل سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با رها کردن نیمی از مسئولیت خود گمان می‌کنند تعیین قیمت دستوری برای تولیدات داخلی، حمایت از مصرف‌کننده است، در حالی که این روش مقطعی تنها باعث از بین رفتن تولید و ورشکستگی تولیدکننده می‌شود. اگر اقدامات دست‌اندرکاران داخلی ما در جهت حمایت از تولید باشد، می‌توانیم در مدت کوتاهی شاهد بهبود و رونق بازار داخلی باشیم اما متاسفانه وزارت صنعت، معدن و تجارت به‌جای نظارت و حمایت ترجیح می‌دهد با تصدی‌گری و دخالت، این موضوع را پیش ببرد.

سخن آخر

در هر حال ماشه‌ای که امریکا تا دیروز اسلحه‌اش را به‌سوی ایران نشانه رفته بود، چکانده نشد و می‌توان امید داشت که وضعیت بازار داخلی اگر هم بهبود پیدا نکند، از این بدتر نخواهد شد. اما این امیدواری زمانی می‌تواند به حقیقت تبدیل شود که بی‌تدبیری‌های دست‌اندرکاران داخلی، سودجویی‌ها و فرصت‌طلبی‌ها مدیریت شوند. بازار داخلی کشور بیش از آنکه به لحاظ عملی و واقعی تحت تاثیر سیاست‌های خارجی باشد، از نظر روانی ضربه‌پذیر است و هر کنش اقتصادی و سیاسی در سطح جهان در بازار داخلی ما تاثیر می‌گذارد. ضمن اینکه در این شرایط به‌نظر می‌رسد دست‌اندرکاران بیش از آنکه دوراندیشی‌های اقتصادی را برای تقویت تولید پیشه کنند تا بازار در بلندمدت از تک و تا نیفتد، با شیوه‌هایی مثل قیمت‌گذاری‌های دستوری، قصد آرام کردن لحظه‌ای بازار را دارند که گرچه شاید در کوتاه‌مدت در آن موفق باشند اما در بالادست تولید، تولیدکننده و واحدهای تولیدی را به زانو درمی‌آورد و آینده بازار را به نابودی می‌کشاند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مرتضی صیاهی مالک تقاضای سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۷۱/۵۴ مترمربع که مقدار ۰/۸۰ مترمربع آن بالکن است قطعه۴ تفکیکی از پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۵۲۵۶۵۱ مفروز و مجزی شده از ۴۶۸۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام ششدانگ یک باب انباری بمساحت ۱/۶۸ مترمربع قطعه۴ واقع در شرق طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۵۹۳۳۴ صفحه۱۲۲ دفتر ۴۵۱ به شماره چاپی ۲۱۰۹۷۲ بنام لیلا هاشم لو صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند شماره۱۰۰۴۳ و ۱۰۰۴۴ – ۱۳۸۵/۱۲/۱۳ دفتر۶۳۰ تهران در رهن بانک قرار دارد و برابر سند صلح شماره۷۶۵۲۴ مورخ۱۳۹۴/۰۸/۱۶ دفتر۳۹۶ تهران به مرتضی صیاهی منتقل شده است سپس مالک با ارائه ۲ برگ استشهادیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۲۹۷۱۰ – ۱۳۹۹/۰۳/۷ توسط دفترخانه ۳۹۶ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به اداره ثبت مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید، بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی۹۹۵۹۴۷)

۱۴۳۴۹/م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران – غضنفری

آگهی ابلاغ اخطار ماده۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم طیبه زندیه و خانم سکینه خدابخش و خانم نیره زندیه و نرجس خاتون زندیه و یعقوبعلی و کاظم زندیه همگی وراث مرحوم ایوب زندیه بنشانی: یافت آباد بلوار الغدیر جنوبی نبش کوی۲ ابلاغ می‌گردد درخصوص سند رهنی بشماره۶۸۰۵۴ مورخ۹۰/۴/۱۴ و ۷۰۰۸۸ – ۹۱/۰۴/۰۴ تنظیمی دفتر اسناد یک قم مستند پرونده بشماره کلاسه ۹۴۰۱۲۲۷ در این اداره و کلاسه۹۴۰۰۰۷۳ در اجرای ثبت قم باتوجه به گزارش ارزیابی پیوستی بشماره وارده ۱۱۰۰۴۳۱۳ مورخه ۹۹/۰۳/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری مورد ترهینی ششدانگ قطعه اول تفکیکی بشماره پلاک۱ ۲/۳۶۶۰۱ قطعه اول واقع در بخش۱۲ تهران بمبلغ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده است. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ این اخطاریه محسوب می‌گردد به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناسان هیات سه نفره به مبلغ ۹۳/۲۴۰/۰۰۰ریال واریز به حساب سیبا۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در تهران ضلع جنوبغربی چهارراه جهان کودک پلاک۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه سوم اداره اول اجرا تسلیم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناسان هیات سه نفره باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. (شناسه آگهی۹۹۵۹۵۴)

۱۱۰/۱۴۳۵۰ — رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران – محمد احمدیان کلجه

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقا/خانم سید جمال مومنی از مالکین ششدانگ پلاک ثبتی ۶۵۴ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران رودبار قصران تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده باتوجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت طول ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک بصورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می‌گیرد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حد نگار جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک مذکور دوشنبه مورخ ۹۹/۷/۲۸ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم‌تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور بهم‌رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمناً عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. (شناسه آگهی۹۹۵۹۷۱)

۱۴۳۵۱/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فشم – علی نجفی بانه

آگهی ابلاغیه کلاسه ۹۸۰۰۱۷۵

بدینوسیله به آقای ابوالفضل علی نوری فرزند عصمت اله به شماره شناسنامه۵۹۸۹ ساکن: تهران خ ۳۰ متری جی خیابان ممی نژاد پلاک۵۴ ابلاغ می شود که بانک رفاه کارگران به استناد قرارداد بانکی شماره ۱۳۱۵۱۷۳۰۴۶۴۵۹۰۱ مورخه ۹۶/۰۲/۲۰ جهت وصول مبلغ ۳/۳۰۲/۵۸۷/۷۳۳ریال تا تاریخ ۹۸/۰۳/۱۳ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۰۱۷۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور پست، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. (شناسه آگهی۹۹۶۰۲۹)

۱۴۳۵۳/م الف — اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران– (مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شهریار–سید مرتضی موسوی)

فراخوان ارزیابی کیفی جهت لیست کوتاه

شرکت مادر تخصصی توسعه و تجهیز مراکز بهداشتی درمانی و تجهیزات پزشکی کشور در نظر دارد از طریق فراخوان ارزیابی کیفی نسبت به تنظیم لیست کوتاه از پیمانکاران واجد صلاحیت جهت ساخت بیمارستان در سطح کشور اقدام نماید بدین ترتیب از شرکت های دارای ظرفیت آزاد و تجربه کارهای مشابه دعوت به عمل می آید جهت دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی به شماره ۲۰۹۹۰۰۱۶۲۶۰۰۰۰۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند .کلیه مراحل برگزاری از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران با حداقل رتبه ۲ ابنیه و ۲ تاسیسات در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازد

تاریخ انتشار مناقصه درسامانه تاریخ ۹۹/۰۷/۰۵ می باشد

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۶ روز پنج شنبه تاریخ ۹۹/۰۷/۱۰

مهلت زمانی ارائه اسناد و مدارک : ساعت ۱۶ روز پنج شنبه تاریخ ۹۹/۰۷/۲۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف :

۱ – آدرس : شهرک قدس (غرب) بلوار دریا – خیابان گلها – خیابان توحید یکم – پلاک ۹۱ و تلفن ۸۸۵۹۱۳۳۶

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۴۱۹۳۴–۰۲۱

دفتر تماس : ۸۸۹۶۹۷۳۷–۸۵۱۹۳۷۶۸

۲۰۷۱/م الف

با کمک شما قلم می‌ماند

آبونمان — تبلیغات — آگهی

برای بقای مطبوعات

۸۲۹۸۱۹۲۲۲۲۴۴۲۲۱ شماره حساب بانک سامان

لطفا تصویر فیش واریزی را به شماره ۰۹۰۲۶۲۹۱۴۸۸ در برنامه واتس‌آپ ارسال فرمایید.

از همکاری و اندیشه فرهنگی شما در گسترش اطلاع‌رسانی سپاسگزاریم.

روزنامه صمت